



KORRALDUS

8. mai 2025 nr 1-17/25/758

Maa riigi omandisse jätmise (Põhja-Pärnumaa vald 58 Aluste-Kergu tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 6. detsembril 2024 Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel katastriüksuse 63801:001:1439.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, ning arvestades, et katastriüksus on riigile vajalik Rail Baltic raudtee projekti elluviimiseks, alustas Maa-amet katastriüksuse 63801:001:1439 MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 10. detsembri 2024 kirjaga nr 6-5/24/15304 Põhja-Pärnumaa Vallavalitsust.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus nõustus 7. jaanuari 2025 korraldusega nr 1 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse lähiaadressiks 58 Aluste-Kergu tee ning sihtotstarbeks transpordimaa. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatas 13. detsembri 2024 õiendiga nr 5-5/2185-1, et katastriüksuse osas ei ole pooleliolevat tagastamise menetlust. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus on 13. detsembri 2023 õiendiga nr 7-7/2321-2 tõendanud, et katastriüksusega kattuvat maa-ala ei ole taotletud eraomandisse.

16. aprillil 2025 moodustas katastripidaja eespool nimetatud katastriüksusest 58 Aluste-Kergu tee katastriüksuse 63701:001:0008 pindalaga 22 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik

riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas asuv 58 Aluste-Kergu tee katastriüksus 63701:001:0008 pindalaga 22 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor